



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 21 februarie 2018

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr.192 din 14 februarie 2018.

Locul de desfășurare a ședinței- sala Europa, din sediul primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – d-na consilier Pop Mariana

Sunt prezenți 19 consilieri locali.

Lipsește 4 consilieri locali: dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan, dl. Kovacs Richard și dl. Niculescu Țăgârlaș Cristian.

Dl. primar – Sărut-mâna, bună ziua. Pe ordinea de zi de azi, avem câteva proiecte la începutul Ordinii de zi, respectiv aprobarea unor documentații tehnico-economice pentru obiective de investiții pe care le dorim a fi finanțate prin Programul Operațional Regional. Este vorba despre zona Gării, parcul din zona gării, autogării, respectiv tot ceea ce înseamnă zonă de circulație și zonă de parcuri din apropierea, vecinătatea gării, respectiv pietonizarea Centrului Istoric și rețeaua de piste de biciclete în municipiul Baia Mare, reabilitarea și reconfigurarea Pieței Izvoarele, reabilitarea Pieței Libertății, și cred că, din această perspectivă, putem să spunem că anumite zone ale municipiului pot fi reconfigurate în așa fel încât să devină mult mai funcționale și mai utile pentru cetățeni, respectiv să le dăm și o relevanță urbanistică, respectiv una cu caracter social sau economic.

Reabilitarea și reconfigurarea Pieței Izvoarele pentru că, cu siguranță, vor fi foarte mulți indivizi care vor încerca să deturneze scopul acestui proiect. Și cred că este util să menționăm foarte clar ceea ce dorim să se întâmple acolo. Municipiul Baia Mare este proprietarul acestei piețe. Există tot traseul juridic finalizat. Mai sunt câteva procese pentru ridicarea unei sume de bani de la cei care au folosit în mod ilegal domeniul public al municipiului Baia Mare.

În Piața Izvoarele vom realiza, ori din fondurile municipiului, ori din fondurile europene, ori vom face un parteneriat public-privat, respectiv o concesiune, o piață așa cum municipiul Baia Mare trebuie să aibă, cum merită băimărenii, dar cum au nevoie și producătorii.

Va fi, bineînțeles, implementat și un sistem de parcuri, astfel încât funcționarea să fie una civilizată, respectiv coerentă, și fără să pierdem din vedere și faptul că această suprafață este în zona istorică a municipiului Baia Mare. Gândirea pe care o avem este ca zona istorică, ca zonă protejată, să fie protejată nu doar pe hârtie, ci în mod real, prin transformarea, în câteva etape, a întreg Centrului Istoric, respectiv a întregii zone protejate din municipiul Baia Mare, într-o zonă pietonală, respectiv cu acces limitat, exclusiv pentru riverani.

Cam tot ceea ce înseamnă perimetrul delimitat pe străzile Andrei Mureșan, Gh. Șincai, Șteampului, respectiv Lucaciu, Cloșca, 1 Mai, deci în acest perimetru al acestor străzi să avem exclusiv zone pietonale. Lucrul acesta, bineînțeles, că va crea o anumită nemulțumire, azi, unora dintre cei care gândesc evoluția orașului doar de pe o zi pe alta. Lucrurile să funcționeze într-o astfel de logică, iar eu îmi asum acest pas important pentru a transforma această zonă în una exclusiv pietonală.

Bineînțeles că, pentru a putea face acest lucru posibil, trebuie să ne gândim la zonele de parcare pe care le realizăm la intrările importante în zona istorică, dar trebuie să ne gândim și la funcțiunile pe care le vom

aproba în zona protejată, respectiv în zona istorică și, pentru aceasta, vom demara împreună cu colegii din subordinea Arhitectului Șef o procedură de achiziție pentru realizarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru zona istorică protejată, astfel încât să reglementăm foarte clar funcțiunile, să reglementăm foarte clar chestiunea de circulație, respectiv chestiunea de estetic, să stabilim exact detaliile pe care le impunem celor care sunt proprietari în zona asta sau care doresc să desfășoare activități de diverse tipuri.

Sunt foarte multe exemple, în Europa, de orașe care au făcut un astfel de pas, pietonizând zonele istorice și nu numai. Cred că filozofia pe care trebuie să o adoptăm și noi este orientarea orașului spre pietoni, și nu spre cei care sunt posesori de autoturisme. Municipiul Baia Mare trebuie să ajungă la un nivel de civilizație și din acest punct de vedere și eu îmi asum aceste decizii, respectiv acest tip de a aborda dezvoltarea urbanistică, dezvoltarea edilitară, dezvoltarea circulației în municipiul Baia Mare.

Am dorința, după ce vom aproba acest DALI pentru zona Gării, să intrăm într-o dezbatere publică și vizavi de redenumirea unor piețe publice, și aici mă refer la P-ța Libertății, și o să propun ca P-ța Libertății să se numească P-ța Iancu de Hunedoara, și denumirea de P-ța Libertății să o oferim parcului, respectiv noii piețe din zona Gării.

Pe de altă parte, avem încă o propunere ca P-ța Păcii să fie denumită P-ța Sf. Anton. După cum bine știți, cea mai veche biserică din municipiul Baia Mare, din perspectivă istorică, este Biserica Sf. Anton din această piațetă, și atunci cred că ar fi relevant din partea noastră să facem acest lucru. Dar, pentru aceasta, o să generăm o dezbatere publică, în care să mai introducem și un lot de străzi care dorim să le schimbăm denumirea. Spre exemplu, strada 30 Decembrie, 1 Mai. 1 Mai se va propune să se numească strada Pinteza Viteazul, pentru că avem strada Pinteza Viteazul de la intersecția cu strada Horea, până la Piața Izvoarele și atunci trebuie să prelungim această stradă și să acordăm denumirea în continuare și străzii 1 Mai. Strada 30 Decembrie, pe lângă faptul că este rușinoasă această denumire păstrată pentru o stradă din municipiul Baia Mare, cred că e util să oferim denumirea acestei străzi tot o piață, P-ța Sf. Anton, pentru că este în apropierea acestei piețe. Vom mai avea și alte propuneri. Asta v-am menționat doar ca și chestiune adiacentă.

Bineînțeles, pe lângă pietonizarea Centrului Istoric, avem și rețeaua de piste de biciclete în municipiu, piste tratate în mod distinct față de trotuar, față de carosabil, cu asfalt de o anumită culoare, cu delimitări, cu tot ceea ce trebuie pentru a avea într-adevăr nu doar o adaptare, ci un sistem absolut distinct, bine configurat de piste de biciclete.

Acestea sunt lucrurile importante, care, din punctul meu de vedere, trebuie să le votăm azi din perspectiva finanțării și pe Programul Operațional Regional și, în plus, avem diverse tipuri de proiecte pe zona de proprietate, respectiv pe zona de urbanism, cadastru și propuneri sau solicitări pe care am fost obligați să le introducem în plenul Consiliului Local.

Aș dori proiectul 28, proiectul 29, proiectul 30, proiectul 31, respectiv proiectul 8, să le retrag de pe Ordinea de zi.

Proiectul 8 este legat de inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea municipiului. Am solicitat colegilor de la APIA să ne prezinte toate sumele pe care APIA le-a plătit către cei care au închiriat aceste pășuni, pentru a avea o imagine clară și eu și dvs., ceea ce au încasat și ceea ce au plătit către Ocolul Silvic sau către Municipiu. Eu îmi doresc să avem o imagine foarte clară din această perspectivă. Mai mult decât atât, îmi doresc să tratăm aceste pășuni, aceste suprafețe, și în acord cu proiectul de Parc Natural pe care îl avem spre aprobare la Ministerul Mediului, respectiv la Guvernul României. Nu este pentru mine atât de relevant să avem o Hotărâre de Guvern în acest sens, dar este foarte relevant să avem un Plan de management în care să introducem toate condiționările aferente unui Parc Natural, pentru a crește relevanța suprafețelor de pădure, respectiv suprafețelor ce pot fi utilizate pentru agrement, pentru a dezvolta turismul în zona adiacentă municipiului Baia Mare. Și aici, mă refer la proiectele pe care le avem în zona Văratec, plus alte proiecte pe care le avem în anumite suprafețe aflate în administrarea Ocolului Silvic al municipiului Baia Mare.

Pe de altă parte, acum având în funcție un nou Consiliul de Administrație al Ocolului Silvic, îmi doresc foarte mult ca Ocolul Silvic să joace un rol important în rezolvarea problemei de pe Valea Usturoiului. Și această problemă poate fi rezolvată asumându-ne achiziția ori prin expropriere, ori prin cumpărare a aceluia restaurant de pe Valea Usturoiului, respectiv a tuturor clădirilor legale, ilegale, construite oricum într-un mod derizoriu în acea zonă, distrugând în mare parte acea zonă, și unde constatăm că, noi neavând atribuții, instituțiile care au atribuții ignoră de foarte mulți ani ceea ce se întâmplă acolo. Dar cred că Ocolul

Silvic, fiind totuși într-o zonă administrat de Ocolul Silvic, poate să joace un astfel de rol și să preia aceste suprafețe de teren, respectiv aceste construcții, pentru a-și crește relevanța din punct de vedere economic. Pentru că îmi doresc ca acest Ocol Silvic al municipiului Baia Mare să nu aibă relevanță economică doar din vânzarea de masă lemnoasă. Îmi doresc să aibă activități conexe, care încet-încet să fie mult mai relevante decât vânzarea de masă lemnoasă și cred că există acest potențial. Împreună cu cei de la Urbanis, vom face și un proiect, un Regulament pentru clădirile care se construiesc în aceste zone, respectiv Ferneziu, o parte a cartierului Ferneziu, Firiza, Valea Borcutului și pentru a nu permite amplasarea unor construcții care să nu se potrivească cu caracterul acestei zone.

Pentru mine, asta era important de spus, în rest las la latitudinea dvs. chestiuni legate de oportunitate, legalitate și așa mai departe.

D-na președinte, vă rog.

D-na președinte de ședință – Bună ziua, tuturor. Stimați colegi, ședința ordinară a Consiliului Local a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 192 din 14 februarie 2018.

Suntem prezenți un număr de 19 consilieri din 23. Ședința este statutară.

Supun mai întâi la vot Ordinea de zi a ședinței ordinare care cuprinde un număr de 31 de proiecte de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru.

Ședința are și o Ordine de zi suplimentară care cuprinde un singur proiect de hotărâre.

Cine este pentru aprobarea Ordinii de zi suplimentare? Împotrivă? Abțineri?

18 pentru, 1 abținere

DI. primar – Știam că liberalii sunt mai deschiși din perspectivă sexuală, și atunci nu întotdeauna un concert dedicat Zilei Femeii poate să fie pe gustul lor.

DI. consilier Bizău – Trebuiau pregătite din timp. Atât.

DI. primar - Nu știu dacă știți foarte bine sau dacă vă amintiți când a fost votat bugetul municipiului. Și atunci, când vreți să facem? Înainte de buget?

DI. consilier Bizău - Să nu pățim ca la Sărbătoarea Castanelor.

DI. primar – Stați liniștit. Nu vă faceți probleme. Acuma, mizerabili o să se găsească peste tot. Într-un oraș avem și balast. Dar, de asta, avem și servicii de salubritate.

D-na președinte de ședință – Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data 19 ianuarie 2018.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Procesul verbal al ședinței a fost votat în unanimitate, cu 19 voturi pentru.

Vom intra în dezbaterile proiectelor de hotărâre de pe Ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza S.F.-D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "REABILITAREA ȘI RECONFIGURAREA PIEȚEI IZVOARELE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE".

Comisia I- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință – Dacă sunt discuții la acest proiect?

Dacă nu, votați acum.

, 17

, 1

Da, 16

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Marincas Ioana ,, Da
 2, Calauz Doris ,, Da
 3, Cret Florin ,, Da
 4, Muresan Ileana ,, Da
 5, Bazarea Daniela ,, Da
 6, Vida Noemi ,, Da
 7, Muresan Dorel ,, Da
 8, Pop Viorel ,, Da
 9, Mandra Ioan ,, Da
 10, Lupsa Stefan ,, Da

11, Pop Stefan ,, Da
 12, Pop Alexandra ,, Da
 13, Rob Marinel ,, Da
 14, Ardelean Radu ,, Da
 15, Sinn Clara ,, Da
 16, Presedinte ,,
 17, Bizau Simion ,, Da

D-na președinte de ședință - Dacă sunteți de acord să reluăm votul?

Toți sunt de acord cu reluarea votului.

Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Marincas Ioana ,, Da
 2, Smical Irina ,, Da
 3, Bragaru Marin ,, Da
 4, Calauz Doris ,, Da
 5, Cret Florin ,, Da
 6, Muresan Ileana ,, Da
 7, Bazarea Daniela ,, Da
 8, Vida Noemi ,, Da
 9, Muresan Dorel ,, Da
 10, Pop Viorel ,, Da

11, Mandra Ioan ,, Da
 12, Lupsa Stefan ,, Da
 13, Pop Stefan ,, Da
 14, Pop Alexandra ,, Da
 15, Rob Marinel ,, Da
 16, Ardelean Radu ,, Da
 17, Sinn Clara ,, Da
 18, Presedinte ,, Da
 19, Bizau Simion ,, Da

D-na președinte de ședință - Proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 61/2018)

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza S.F.-D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "REABILITAREA SPAȚIULUI PUBLIC AFERENT NODULUI INTERMODAL GARĂ-AUTOGARĂ".

Comisia I- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții?

DI. consilier Bizău - Mă abțin de la comentarii și de la vot.

DI. consilier Pop Ștefan – Nici eu nu particip la comentarii și la vot.

D-na consilier Smical – Am putea să știm de ce? Totuși.

DI. consilier Bizău – Am avut o relație cu autogara. Nu știu care este situația acum la autogară. Am avut acțiuni la autogară.

DI. primar - Dar care-i legătura? Am o întrebare: aveți domiciliul în Baia Mare. Da? Aveți casă în Baia Mare.

DI. consilier Bizău – Da, corect.

DI. primar - Păi, atunci, nu ar trebui să mai votați nimic.

DI. consilier Bizău – DI. primar, haideți să o luăm serios acum. Chiar am avut acțiuni și nu știu ce e acolo acum.

DI. primar – Aveți o relație contractuală cu societatea Drusal?

DI. consilier Bizău - Eu n-am.

DI. primar - Cum n-aveți? Nu plătiți?

DI. consilier Bizău - Ba da, plătesc.

DI. primar - Și atunci, de ce mai votați bugetul, că bugetul acela conține și bani pentru salubritate, deci automat, având o relație contractuală cu ei, ați fi într-o situație de asta mai delicată.

DI. primar - Nu tratăm autogara ca și construcție.

DI. consilier Bizău - Atunci, e ok.

DI. director Barbul - Proiectul se oprește în fața trotuarului la limita autogării și a gării.

DI. consilier Bizău - E ok atunci. Gata, am înțeles. Sunt „pentru” atunci.

D-na președinte de ședință – DI. Pop.

DI. consilier Pop Ștefan - Eu am un contract cu Primăria acolo, cu parcare.

D-na președinte de ședință - Dacă sunt și alte discuții la acest proiect? Dacă nu,...

DI. consilier Bizău – Eu votez „pentru” atunci.

D-na președinte de ședință - Întăresc faptul că, din cei 19 consilieri prezenți, numai dl. consilier Pop Ștefan nu participă la discuții și la vot.

Votați acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana ,, Da

2, Smical Irina ,, Da

3, Bragaru Marin ,, Da

4, Calauz Doris ,, Da

5, Cret Florin ,, Da

6, Muresan Ileana ,, Da

7, Bazarea Daniela ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Da

10, Pop Viorel ,, Da

11, Mandra Ioan ,, Da

12, Lupsa Stefan ,, Da

13, Pop Alexandra ,, Da

14, Rob Marinel ,, Da

15, Ardelean Radu ,, Da

16, Sinn Clara ,, Da

17, Presedinte ,, Da

18, Bizau Simion ,, Da

D-na președinte de ședință - Proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. (Hotărârea nr. 62/2018)**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții: MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ PRIN PIETONIZAREA CENTRULUI ISTORIC ȘI REALIZAREA REȚELEI VELO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE****Comisia I- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții?

Dacă nu, votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana ,, Da

12, Lupsa Stefan ,, Da

2, Smical Irina ,, Da

13, Pop Stefan ,, Da

3, Bragaru Marin ,, Da

14, Pop Alexandra ,, Da

4, Calauz Doris ,, Da

15, Rob Marinel ,, Da

5, Cret Florin ,, Da

16, Ardelean Radu ,, Da

6, Muresan Ileana ,, Da

17, Sinn Clara ,, Da

7, Bazarea Daniela ,, Da

18, Presedinte ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

19, Bizau Simion ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Da

10, Pop Viorel ,, Da

11, Mandra Ioan ,, Da

D-na președinte de ședință - A fost votat proiectul cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 63/2018)**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: " Reabilitarea Pieței Libertății ca spațiu public" , din municipiul Baia Mare****Comisia I- Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Discuții?

Dacă nu, votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

2, Smical Irina ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Da

3, Bragaru Marin ,, Da

10, Pop Viorel ,, Da

4, Calauz Doris ,, Da

11, Mandra Ioan ,, Da

5, Cret Florin ,, Da

12, Lupsa Stefan ,, Da

6, Muresan Ileana ,, Da

13, Pop Stefan ,, Da

7, Bazarea Daniela ,, Da

14, Pop Alexandra ,, Da

15, Rob Marinel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
16, Ardelean Radu	, , Da		
17, Sinn Clara	, , Da		
18, Presedinte	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 64/2018)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15 -imobil M3, încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil cu amendamentul: Se modifică articolele 1 și 3 după cum urmează:

„Art. 1 Se încheie un nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 141, 77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 15, imobil M3 cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela.”

„Art. 3 Chiria se stabilește la nivelul prevăzut de HCL nr. 229/2012.”

DI. consilier Bizău - Aș avea un amendament la Art. 2 din proiectul 5, noul contract să înceapă din 2.04.2018.

D-na secretar - Deci, noul contract va fi din 2.04.2018 până când?

DI. consilier Bizău - Până.....

D-na președinte de ședință - Deci, la Art.2, în proiectul de hotărâre, termenul de închiriere va fi până la 1.04.2023. De la.

DI. consilier Bizău – Din 2, nu din 1.

D-na președinte de ședință - Deci, din 2.04.2018.

D-na secretar – Deci, din 2.04.2018 până în 1.04.2023..

DI. consilier Creț – D-na președinte, la ce se referă HCL-ul 229 din 2012?

D-na secretar – Este HCL-ul care stabilește prețul de pornire la licitație pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință.

DI. primar - Aici nu pornim nicio licitație, nu?

D-na secretar - Nu.

DI. primar - Încredințăm direct, nu?

D-na secretar - Da. Pentru că prevede Legea notarului public obligația încredințării directe.

DI. primar - Posibilitatea, deci nu denaturați. Posibilitatea, nu obligația.

D-na secretar - Nu. Pe încredințare directă este obligația, nu pe licitație.

D-na consilier Băzărea – Contractul care este în vigoare la ce dată se încheie?

D-na secretar – La 1.04.2018.

D-na consilier Băzărea - Și atunci, rămâne o zi neacoperită din contract?

D-na secretar - Nu, că începe cu 2.

DI. primar – Dar amendamentele astea cine le-a făcut? Comisia?

DI. consilier Bizău – Comisia II.

DI. primar - În totalitate? Dar de ce nu spuneți persoanele care fac amendamentele? Aici nu comisia face. Face un grup? Specificați cine face.

D-na secretar, amendamentele cine le-a făcut? Comisia sau un anumit grup mai mare sau mai mic de consilieri? Toată comisia?

D-na secretar – Nu. DI. Țăgârlaș.

DI. primar – Bun. Nu asta-i important. Important e, dacă o persoană, un consilier, face un amendament, spuneți că a făcut persoana respectivă, nu oferim întregii comisii chestiile astea.

DI. consilier Creț – Să înțelegem că Articolul 3 s-a modificat?

D-na secretar – Da. Asta este amendamentul.

DI. primar – Deci, cât avem acum? 30.....

D-na secretar - Virgulă 48.

DI. primar – 6,53 euro, da?

D-na secretar – Da.

DI. primar – Și se reduce la....?

D-na președinte de ședință – Dacă mai sunt alte amendamente de făcut?

DI. primar – Aș dori să ne prezinte, până la sfârșitul ședinței, colegii de la Patrimoniu, Planul de situație de la imobilul pe care îl închiriem. Și să vedem unde sunt 141 de m.p. . Că înțeleg că aici mai sunt și niște circulații, mai sunt și niște camere acolo mai prin spate, pe care nu le mai știe nimeni. Vreau să știu exact care este suprafața pe care o închiriem. Și să o delimităm ca atare, iar restul suprafețelor să fie scoase la licitație, închiriate.

Vreau să întreb: dotările aparțin municipiului Baia Mare la acest spațiu? DI. Gligan.

DI. director Cameliu Gligan – Dotările?

DI. primar – Da. Când s-a făcut renovarea, s-a cumpărat și mobilier pentru zona respectivă?

DI. director Gligan – Doar....

DI. primar – Doar niște canapele.

DI. consilier Creț - Dar Primăria nu are bază legală să închirieze canapele.

Dl. director Gligan - Dotările au fost dotările spațiilor comune: toaletele, încălzirea, utilitățile, apă

Dl. primar - Vreau să știu care a fost lista de inventar și ce-i cu canapelele alea.

Dl. director Gligan - Care există acuma în spațiu supus....?

Dl. primar - Care există în spațiul acesta de 141 de metri.

Dl. director Gligan – Am să verific inventarul.

D-na președinte de ședință – Dl. consilier Ardelean.

Dl. consilier Ardelean – D-na președinte, aș avea și eu un amendament: contractul să fie pe o perioadă de 2 ani de zile.

D-na secretar - Până în 1.04.2020?

Dl. primar – Având în vedere că majoritatea contractelor de închiriere acolo sunt până în 2020, trebuie să facem o chestiune unitară. Și partidele, și parlamentarii, și toată lumea, au până în 2020.

D-na președinte de ședință – Dacă sunt alte amendamente la proiectul nr. 5?

Dacă nu, vom vota amendamentele.

Vom vota mai întâi amendamentul comisiei II: „Se modifică articolele 1 și 3 după cum urmează:

„Art. 1 Se încheie un nou contract de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 141, 77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 15, imobil M3 cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela.”

„Art. 3 Chiria se stabilește la nivelul prevăzut de HCL nr. 229/2012.”

Cine este pentru acest amendament? Amendamentul comisiei II .

Supunem la vot amendamentul comisiei II. Cine este pentru? Cine este împotrivă? Se abține cineva?

Deci, amendamentul a trecut cu 19 voturi pentru.

Amendamentul 2 aparține d-lui consilier Bizău. La articolul 2, noul contract să intre în vigoare din data 2.04.2018. Cine este pentru? Cine este împotrivă? Se abține cineva?

Amendamentul a trecut cu 19 voturi pentru.

Și amendamentul d-lui consilier Ardelean Radu: contractul să fie până în data de 1.04.2020.

Cine este pentru? Cine este împotrivă? Se abține cineva?

17 voturi pentru și 2 abțineri. Și acest amendament a trecut.

Vom trece în continuare la votarea proiectului nr. 5, cu cele 3 amendamente formulate.

Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana ,, Da
2, Smical Irina ,, Da
3, Bragaru Marin ,, Da
4, Calauz Doris ,, Da
5, Cret Florin ,, Da
6, Muresan Ileana ,, Da
7, Bazarea Daniela ,, Da
8, Vida Noemi ,, Da
9, Muresan Dorel ,, Da

10, Pop Viorel ,, Da
11, Mandra Ioan ,, Da
12, Lupsa Stefan ,, Da
13, Pop Stefan ,, Da
14, Pop Alexandra ,, Da
15, Rob Marinel ,, Da
16, Ardelean Radu ,, Da
17, Sinn Clara ,, Da
18, Presedinte ,, Da

19, Bizau Simion , , Da

D-na președinte de ședință - Proiectul nr. 5 a fost votat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 65/2018)

6. Proiect de hotărâre privind închirierea terenului în suprafață de 195 mp situat în Piața Revoluției, latura sudică, pe care sunt amenajate 14 locuri de parcare

Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul:

La Art. 3 în loc de chiria de 21.000 lei/an să fie 30.660 lei.

Comisia II - Aviz nefavorabil

D-na președinte de ședință - Dl. președinte de la comisia I, și a doua sumă de 30.660 de lei este tot pe an. Da?

Dl. consilier Creț – Da.

Dl. primar - Eu zic că diferența asta pe care am pierdut-o de la cabinetul notarial să o punem aici, la proiectul 6.

D-na președinte de ședință - Faceți un amendament, dl. primar?

Dl. consilier Creț – Calculul e simplu de ce s-a ajuns la 30.660. Dacă avem 6 lei pe locul de parcare ori 14 locuri de parcare ori 365 de zile, ajungem la suma de 30.660, față de 21.000 de lei/an.

D-na președinte de ședință - Mulțumim, dl. președinte. Dl. Pop, poftiți.

Dl. consilier pop Ștefan – Sigur, calculele pe hârtie dau foarte bine, dar trebuie văzută și realitatea care este la această oră în municipiul Baia Mare.

Dl. primar – În mod normal, nu ar trebui să dăm nimic. Oamenii ăștia au căpușat municipiul Baia Mare de sus până jos. Nu le-aș da nimic.

Dl. consilier Creț – Suntem obligați prin lege, dl. primar.

Dl. primar – Nu suntem obligați prin lege.

Domnii ăștia aveau prioritate la retrocedări. Domnii ăștia au făcut ce au vrut în orașul ăsta. Simulând anumite conflicte aici între primar și....., dar, de fapt, au fost niște simulări de astea, a vieții.

Dl. consilier Pop Ștefan – La prima vedere, suma pare foarte mare. Dar, dacă s-a stabilit în primă fază 20 de mii....

D-na președinte de ședință - 21 de mii.

Dl. consilier Pop Ștefan - Eu zic că este rezonabil suma de 21 de mii.

Dl. primar - Dl. Pop, puteți să puneți la amendament și 5000, că eu sunt împotriva. Eu vă propun să votăm amendamentul și să picăm proiectul.

Dl. consilier Lupșa Ștefan – Această firmă ocupă zilnic cel puțin 10 locuri de parcare. Cred că ar trebui introdus în suprafața respectivă suplimentarea suprafeței respective.

Dl. primar - Dar credeți că i-a oprit cineva să propună o parcare subterană acolo, când au făcut investiția? Nu i-a oprit nimeni.

Eu cred că avem un proiect aprobat, respectiv indicatorii tehnico-economici, pentru reabilitarea Pieței Revoluției. Noi aprobăm acum niște locuri de parcare care s-ar putea să nu mai existe peste 1 an de zile.

D-na secretar – Avem clauză de reziliere.

Dl. primar - Dar de ce să îi punem în situația asta, să le reziliem?

Dl. consilier Pop Ștefan – De vreo 2 ani de zile am pus proiectul ăsta pe Ordinea de zi și nu am rezolvat.

D-na secretar – Nu. Din octombrie.

Dl. primar – Eu vă spun următorul lucru, simbolic vorbind. Există povestea cu fântâna arteziană din Piața Revoluției. Proprietarii ăștia de la hotel și-au bătut joc de acea zonă. Nu le-aș da nimic, le-aș lua tot.

Dl. consilier Creț – Vă aduc la cunoștință că amendamentul a fost făcut de dl. consilier Dan Grumaz.

D-na președinte de ședință – Revenim la proiectul nr. 6 și vom vota amendamentul Comisiei I.
Cine este pentru amendamentul Comisiei I?

D-na secretar – 6 voturi pentru.

D-na președinte de ședință - 6 voturi pentru.
Cine este împotriva? Cine se abține?

D-na secretar – 12 abțineri.

D-na președinte de ședință - Deci, cine este pentru? Mai numărăm o dată?

Dl. primar - Credeți că indivizii ăștia ar plăti sumele astea? Stați liniștit că nu le plătesc.

Dl. consilier Pop Ștefan – La Taxe și Impozite, sunt miliarde de lei care nu sunt plătite. Stau bine mersi, și noi cei care plătim frumos până în 31 martie suntem ok.....

Dl. consilier Bizău – Propuneți....

Dl. primar – Am propus astăzi. Deci, tot ce înseamnă datorie intră în executare silită. Le vindem și chiloții de pe ei.

D-na președinte de ședință – Vă rog să mai votați o dată abținerile. Nu iese un vot. Cine se abține?

D-na secretar – 12. Cineva ori e pentru, ori se abține.

D-na președinte de ședință – Cine este împotriva?

D-na secretar - Cu excepția d-șoarei consilier, înseamnă că sunteți 7 pentru. Înafară de d-șoara consilier, nimeni nu a ridicat mâna pentru abținere, din zona asta. Și atunci, sunteți 7 pentru.

D-na președinte de ședință - 7 pentru. Și d-șoara Marincaș.

D-na secretar - Se abține.

D-na secretar - Amendamentul a picat.

D-na președinte de ședință – Amendamentul a picat. Supunem la vot proiectul nr. 6 fără amendamentul comisiei I.

, 19

, 0

Da, 7

Nu, 1

Abținere, 11

1, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Nu
2, Smical Irina	, , Abținere	13, Pop Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Abținere	14, Pop Alexandra	, , Abținere
4, Calauz Doris	, , Abținere	15, Rob Marinel	, , Abținere
5, Cret Florin	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Abținere
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Sinn Clara	, , Abținere
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Presedinte	, , Da
8, Vida Noemi	, , Abținere	19, Bizau Simion	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Abținere		
10, Pop Viorel	, , Abținere		
11, Mandra Ioan	, , Abținere		

D-na președinte de ședință – Proiectul a picat. Au fost 7 voturi pentru, 1 vot împotriva și 11 abțineri.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Serviciul Public Asistență Socială și Fundația SERA ROMÂNIA în vederea sprijinirii financiare a 20 de copii preșcolari din comunitățile defavorizate ale Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia III-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții la acest proiect? Dacă nu, votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință - Proiectul a trecut cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 66/2018)

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Inițierii procedurii de închiriere a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare”

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Proiectul nr. 8 a fost retras de pe Ordinea de zi.

9.Proiect de hotărâre privind nemajorarea impozitului pe clădiri, pentru anul 2018, pentru clădirea situată în Baia Mare, str.Tineretului nr. 17A, aflată în proprietatea lui Revesz Arpad

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia III-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Dacă nu, votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1,Marincas Ioana	, , Da	12,Lupsa Stefan	, , Da
2,Smical Irina	, , Da	13,Pop Stefan	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da	14,Pop Alexandra	, , Da
4,Calauz Doris	, , Da	15,Rob Marinel	, , Da
5,Cret Florin	, , Da	16,Ardelean Radu	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Da	17,Sinn Clara	, , Da
7,Bazarea Daniela	, , Da	18,Presedinte	, , Da
8,Vida Noemi	, , Da	19,Bizau Simion	, , Da
9,Muresan Dorel	, , Da		
10,Pop Viorel	, , Da		
11,Mandra Ioan	, , Da		

D-na președinte de ședință - Proiectul a trecut cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 67/2018)

10.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de Inspectoratul de Jandarmi Județean Maramureș, cu sediul în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 34, înregistrata la Municipiul Baia Mare sub nr. 2592/23.01.2018

Comisia II- Aviz favorabil
Comisi III - Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1,Marincas Ioana	, , Da	7,Bazarea Daniela	, , Da
2,Smical Irina	, , Da	8,Vida Noemi	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da	9,Muresan Dorel	, , Da
4,Calauz Doris	, , Da	10,Pop Viorel	, , Da
5,Cret Florin	, , Da	11,Mandra Ioan	, , Da
6,Muresan Ileana	, , Da	12,Lupsa Stefan	, , Da

13, Pop Stefan	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da
15, Rob Marinel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
16, Ardelean Radu	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 68/2018)

11. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet stomatologic, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 3 mp aferent podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 2 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 24 , situat la parterul blocului nr 5 de pe str. George Coșbuc

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana , , Da

2, Smical Irina , , Da

3, Bragaru Marin , , Da

4, Calauz Doris , , Da

5, Cret Florin , , Da

6, Muresan Ileana , , Da

7, Bazarea Daniela , , Da

8, Vida Noemi , , Da

9, Muresan Dorel , , Da

10, Pop Viorel , , Da

11, Mandra Ioan , , Da

12, Lupsa Stefan , , Da

13, Pop Stefan , , Da

14, Pop Alexandra , , Da

15, Rob Marinel , , Da

16, Ardelean Radu , , Da

17, Sinn Clara , , Da

18, Presedinte , , Da

19, Bizau Simion , , Da

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 69/2018)

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 263 mp, situat în Baia Mare pe str. Valea Stejarului nr. 20A, aferent casei de locuit, proprietatea numiților, Horvat Anton și Horvat Veronica Ana și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarilor construcției

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Dacă nu, votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana , , Da

2, Smical Irina , , Da

3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 70/2018)

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 450 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, situat pe str. Pârâului nr.16, în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acesta, Lungu Maria și Lungu Georghe

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Presedinte	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da		
10, Pop Viorel	, , Da		
11, Mandra Ioan	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 71/2018)

14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 410 mp, situat în Baia Mare pe str. Pădurarilor nr.65 , aferent casei de locuit și garajului, proprietatea numiților Spătar Ioan și a soției Spătar Elisabeta și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abtinere,0

1,Marincas Ioana	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
2,Smical Irina	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
3,Bragaru Marin	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
7,Bazarea Daniela	,,Da	18,Presedinte	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	19,Bizau Simion	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da		
10,Pop Viorel	,,Da		
11,Mandra Ioan	,,Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 72/2018)

15.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, situat în Baia Mare pe str. Tăul Roșu nr.39, aferent a trei case de locuit, proprietatea numitului Nagy Francisc și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcțiilor.

Comisia I- Aviz favorabil**Comisia II-Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Discuții? Dacă nu, votați acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abtinere,0

1,Marincas Ioana	,,Da	11,Mandra Ioan	,,Da
2,Smical Irina	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
3,Bragaru Marin	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Bazarea Daniela	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	18,Presedinte	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da	19,Bizau Simion	,,Da
10,Pop Viorel	,,Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 73/2018)

16.Proiect de hotărâre privind menținerea boxei de garaj situată pe Bulevardul Republicii, nr.72, executată în baza Autorizației de construire nr. 564/28.09.2005, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată.

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Dacă nu, votați acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	10, Mandra Ioan	, , Da
2, Brăgaru Marin	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	13, Pop Alexandra	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	14, Rob Marinell	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 74/2018)

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în cotă de 408/676 parte din terenul în suprafață de 676 mp situat pe str. Petofi Sandor nr. 13, în favoarea coproprietarilor

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Dl. consilier Brăgaru.

Dl. consilier Brăgaru – Acest proiect care a intrat de mai multe ori în plen mă constest cu colegul nostru Țăgârlaș. Nefiind prezent, am să fiu foarte scurt. Vreau să vă reamintesc doar, și foarte serios, că un astfel de proiect tinde, sau nu tinde, va face, va realiza efectiv ieșirea din patrimoniul municipiului a unei suprafețe de teren fără licitație. O suprafață de teren poziționată într-un loc strategic, și anume la limita Parcului Regina Maria.

Drept pentru care, vă solicit să fiți foarte atenți cum veți vota acest proiect.

Dl. primar – Haideți să facem în felul următor: spuneți-ne cum trebuie făcut.

Dl. consilier Brăgaru – Vă spun. Dacă într-adevăr se dorește investiție acolo....

Dl. primar - Cum trebuie făcut ca să fie perfect?

Dl. consilier Brăgaru - Nu vreau să blocăm o investiție. Eu am propus din start, și am vorbit și cu dl. Țăgârlaș, și am explicat ce ar trebui făcut. Ar trebui partajat acel teren în natură, concesionată partea noastră cum ar veni, concesionată către aceste persoane, pentru a le putea condiționa investiția. Fiindcă altfel, după ce se va vinde nu vom mai putea condiționa nicio investiție. Ei vor face ce vor cu acel teren, inclusiv piscină în curte.

DI. primar – Să facem această partajare în natură și suprafața care aparține municipiului să o concesinăm prin licitație.

DI. consilier Brăgaru - Așa este.

D-na președinte de ședință - Facem amendament sau?

DI. primar - Retrag proiectul de hotărâre. Vă rog să pregătiți, d-na secretar cu cei de la Patrimoniu, în acest sens, un proiect de hotărâre cu partajul în natură.

D-na președinte de ședință - Proiectul nr. 17 a fost retras. Trecem la proiectul nr. 18 care a primit aviz favorabil din partea comisiei II.

18.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 8227 mp aferent străzii 22 Decembrie, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1,Marincas Ioana	,, Da	11,Mandra Ioan	,, Da
2,Smical Irina	,, Da	12,Lupsa Stefan	,, Da
3,Bragaru Marin	,, Da	13,Pop Stefan	,, Da
4,Calauz Doris	,, Da	14,Pop Alexandra	,, Da
5,Cret Florin	,, Da	15,Rob Marinel	,, Da
6,Muresan Ileana	,, Da	16,Ardelean Radu	,, Da
7,Bazarea Daniela	,, Da	17,Sinn Clara	,, Da
8,Vida Noemi	,, Da	18,Presedinte	,, Da
9,Muresan Dorel	,, Da	19,Bizau Simion	,, Da
10,Pop Viorel	,, Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 75/2018)

19.Proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr. 422/2015, privind identificarea cu date de carte funciară a imobilului în natură construcție, Școala Gimnazială "George Coșbuc" Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu, nr. 19A și terenul aferent în suprafață de 6.801 mp

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință – Dacă sunt discuții la proiectul nr. 19? Dacă nu, votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1,Marincas Ioana	,, Da	2,Smical Irina	,, Da
------------------	-------	----------------	-------

3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 76/2018)

20. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 13705 mp aferent străzii Iuliu Maniu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 77/2018)

21. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2721 mp aferent străzii Cloșca, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Nu sunt. Votați acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere,0			
1,Marincas Ioana	,,Da	10,Mandra Ioan	,,Da
2,Bragaru Marin	,,Da	11,Lupsa Stefan	,,Da
3,Calauz Doris	,,Da	12,Pop Stefan	,,Da
4,Cret Florin	,,Da	13,Pop Alexandra	,,Da
5,Muresan Ileana	,,Da	14,Rob Marinel	,,Da
6,Bazarea Daniela	,,Da	15,Ardelean Radu	,,Da
7,Vida Noemi	,,Da	16,Sinn Clara	,,Da
8,Muresan Dorel	,,Da	17,Presedinte	,,Da
9,Pop Viorel	,,Da	18,Bizau Simion	,,Da

D-na președinte de ședință - Proiectul a trecut cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 78/2018)

22.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2 Ha 7191 mp aferent tronsonului Bulevardului Independenței situat între Piața Universității și Bd. Decebal, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, DN 1C, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Dacă nu, votați acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abtinere,0

1,Marincas Ioana	,,Da	11,Mandra Ioan	,,Da
2,Smical Irina	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
3,Bragaru Marin	,,Da	13,Pop Stefan	,,Da
4,Calauz Doris	,,Da	14,Pop Alexandra	,,Da
5,Cret Florin	,,Da	15,Rob Marinel	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Da	16,Ardelean Radu	,,Da
7,Bazarea Daniela	,,Da	17,Sinn Clara	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da	18,Presedinte	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da	19,Bizau Simion	,,Da
10,Pop Viorel	,,Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 79/2018)

23.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a suprafeței de teren aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare str. Valea Borcutului, nr. 106

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

,19

,0

Da,19

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 80/2018)

24. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1 Ha 9479 mp aferent tronsonului străzii Victoriei, situat între str. Podul Viilor și str. Iuliu Maniu, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II-Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da	10, Pop Viorel	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 81/2018)

25. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu" Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Lunci nr. 22 și terenul aferent în suprafață de 6784 mp

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0			
Abtinere, 0			
1, Marincas Ioana	, , Da	11, Mandra Ioan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Calauz Doris	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Cret Florin	, , Da	15, Rob Marinell	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 82/2018)

26. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Școala Gimnazială "Octavian Goga" Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 56 și terenul aferent în suprafață de 5930 mp

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Votați acum.

, 18			
, 0			
Da, 18			
Nu, 0			
Abtinere, 0			
1, Marincas Ioana	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
3, Calauz Doris	, , Da	13, Pop Alexandra	, , Da
4, Cret Florin	, , Da	14, Rob Marinell	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da		
10, Mandra Ioan	, , Da		

D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 83/2018)

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din zona A5 - parc de activități în zonă de locuințe colective", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Oltului, nr. 13, inițiator: SC Con-Invest SRL

Comisia II- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință - Discuții? Dl. consilier Creț.

Dl. consilier Creț – Aș întreba-o pe d-na arhitect-șef dacă poate să ne explice ce e cu acest PUZ, fiindcă am primit pe mail o sesizare din partea unui grup de oameni.

DI. primar – Din câți era format grupul de oameni?

DI. consilier Creț – Se semna grup de oameni și era o semnătură.

DI. primar - Cetățenii au dreptul la petiție, așa că, după un astfel de pas, oricine poate să atace în instanță orice fel de act administrativ. Nimeni nu poate să blocheze o acțiune în instanță pe care un cetățean mulțumit, nemulțumit, satisfăcut, nesatisfăcut, poate să o facă. Așadar, dacă cu adevărat există argumente, sigur că o instanță de judecată va putea să stabilească acest lucru.

DI. consilier Creț – Mulțumesc.

D-na consilier Băzărea - Să construiască case într-o zonă industrială.

DI. consilier Bizău – De fapt ce vor oamenii ăștia? Ca să știm și noi.

DI. primar – Să nu se facă nimic.

DI. consilier Bizău – Dar nu se poate. Pot să pună condiții. În Germania, de exemplu, dacă iei o casă pe calea ferată, poți să îți faci casă acolo. Și aici, într-o zonă industrială, oamenii vor ști că e zonă industrială, în rest, nu ne interesează, e problema lor, dar cu condiția să nu facă reclamații, că e zonă industrială acolo.

DI. primar - Pe de altă parte, știm foarte bine că, în următorii 10 ani, acea zonă nu va fi zonă industrială. Acea zonă, din perspectivă industrială, este o zonă derizorie, este o zonă care nu are utilități, pe lângă capacități industriale, nu are drum aferent, nu are acces, decât strada, eventual, Electrolizei.

DI. consilier Mandra - Nici Electrolizei nu are.

DI. consilier pop Ștefan - DI. primar, eu aș propune, sigur dacă este posibil, să facem o Hotărâre de Consiliu Local.

Trebuie să îi răspund la Simi, cu calea ferată. Eu am lucrat la Dealul Florilor în 1968. Vă rog să rețineți, unde acolo era o casă foarte frumoasă, unde venea lumea, stătea liniștită pe terasă și era totul ok. După aia, s-a făcut toată unitatea frumoasă acolo. În momentul în care au început construcțiile, nimeni nu a venit să spună. Sigur, poate și dl. Șuteu nu a fost ascultat la vremea respectivă. Toată lumea când a construit acolo, acea panoramă era acolo. Astăzi nu mai funcționează și vreau să vă spun ceva. Rețineți doar un singur lucru cei care ați fost: aduceți-vă aminte ce panoramă era pe municipiul Baia Mare și vedeai totul și totul era ok. Și așa se întâmplă în foarte multe situații. Și eu sunt foarte de acord că aici nu va fi niciodată zonă industrială, pentru că și acolo, la cooperatie, sunt niște servicii.

D-na președinte de ședință - Dacă mai sunt alte intervenții? Dacă nu, votați acum.

DI primar – Pe Planul Urbanistic General, care este acum la vizat la Mediu, acea zonă este zonă de locuințe, nu este zonă industrială.

,19

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,3

1,Marincas Ioana ,,Abținere

3,Bragaru Marin ,,Da

2,Smical Irina ,,Da

4,Calauz Doris ,,Da

5, Cret Florin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Abtinere	14, Pop Alexandra	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Abtinere	15, Rob Marinel	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da	18, Presedinte	, , Da
11, Mandra Ioan	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
12, Lupsa Stefan	, , Da		

D-na președinte de ședință – Deci, proiectul a trecut cu 16 voturi pentru și 3 abțineri. (Hotărârea nr. 84/2018)

DI. consilier Ardelean – Nu am vrut să discut înainte despre scrisoarea pe care am primit-o. Aș vrea să o întreb și pe d-na secretar. Suntem supuși în ultima vreme la tot felul. Mi se par un fel de amenințări.

DI. primar – În primul rând, nu cred că ar trebui luate în considerare. Nu trebuie luate în considerare tot felul de anonime de astea din cârciume de astea nelegale și mizerabile din Baia Mare.

DI. consilier Pop Ștefan – Într-un spațiu comercial care în 1970 și ceva era un bar, de atunci s-a tot dat peste cap, ba a fost bar, ba a fost alimentară, acum se dorește iar să se revină la forma.... cum să vă spun. Sigur că locatarii au făcut gălăgie. Un om a spus „eu sunt aici de atunci. Țsta așa a fost proiectat. Cu ce vă deranjez eu acum pe dvs.? De fapt, e un spațiu de 70-80 m.p.”

DI. primar - Acolo, orarul de funcționare ora 22, bineînțeles.

DI. consilier Pop Ștefan - Așa cum spunea și Simi și eu, când îmi fac casa, dacă o fac lângă calea ferată nu pot opri trenul, iar dacă o fac lângă autogară nu pot opri autobuzele.

D-na președinte de ședință – Revenind la Ordinea de zi, **proiectele 28, 29 și 30 și 31 fiind retrase**, am epuizat Ordinea de zi și vom trece la Ordinea de zi suplimentară.

DI. primar – Cele 5 retrase le vom introduce în ședința de marți.

Ordinea de zi suplimentară:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural "Concert dedicat Zilei Femeii", în data de 9 Martie 2018

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

D-na președinte de ședință – Dacă sunt discuții la acest proiect? Sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, votați acum.

DI. Bizău, la proiectul nr. 1 de pe Ordinea de zi suplimentară....?

DI. consilier Bizău – M-am abținut.

D-na președinte de ședință - Bun.

DI. consilier Bizău se abține de la vot.

,17

,0

Da,13

Nu,0

Abtinere,4

1,Marincas Ioana ,,Abtinere

2,Smical Irina ,,Abtinere

3,Calauz Doris ,,Da

4,Cret Florin ,,Da

5,Muresan Ileana ,,Abtinere

6,Bazarea Daniela ,,Abtinere

7,Vida Noemi ,,Da

8,Muresan Dorel ,,Da

9,Pop Viorel ,,Da

10,Mandra Ioan ,,Da

11,Lupsa Stefan ,,Da

12,Pop Stefan ,,Da

13,Pop Alexandra ,,Da

14,Rob Marinel ,,Da

15,Ardelean Radu ,,Da

16,Sinn Clara ,,Da

17,Presedinte ,,Da

D-na președinte de ședință - Deci, 13 voturi pentru, 5 abțineri și iar nu a votat cineva.

DI. Brăgaru, ați votat? Și cum votați? Da, a trecut proiectul și fără dumneavoastră.

DI. consilier Brăgaru se abține verbal.

D-na președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 13 voturi pentru și 7 abțineri. (Hotărârea nr. 85/2018)

Declar ședința închisă.

D-na secretar – 6 abțineri.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

**Secretar,
Lia Mureșan**



**Președinte de ședință,
Pop Mariana**

